

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/27-01-21**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 10/2021

Περίληψη:

Μείωση ή μη μισθωμάτων σχολικών κυλικείων Δήμου Νάουσας λόγω Κορωναιϊού COVID 19.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 27η του μηνός Ιανουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 656/22-01-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ. 163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη,) 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
15. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
16. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
19. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
22. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
23. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
24. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
25. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
26. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
27. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε

28. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση ψηφίσματος.
2. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση ψηφίσματος.
3. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και μετά την έκδοση ψηφίσματος.
4. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 3. ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 5. ΠΟΥΛΠΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 6. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 4 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 5 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 6 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 7 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 8 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Λογδανίδης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την απόσυρση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Βαλσαμίδης και Τόσιος αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Νεολαίας, Παιδείας, Υγείας και Αθλητισμού, κ. Τριανταφύλλου, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την με αριθ. πρωτ. 698-25/1/2021 εισήγηση της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Γυμνασίων - Λυκείων Δήμου Νάουσας, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα : Μείωση ή μη μισθωμάτων σχολικών κυλικείων Δήμου Νάουσας λόγω Κοροναϊού COVID 19.

Σύμφωνα με:

- I. Την Κ.Υ.Α 64321/ Δ4 16-5-2008 περί ανάθεσης από τις Σχολικές Επιτροπές της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 111526/Δ4/10-9-2010 (ΦΕΚ 1541B/15-9-2010)
- II. Το άρθρο 13 του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) περί σύναψη δημοσίων συμβάσεων
- III. Την 1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2646/25-8-2016) τροποποίηση της Κ.Υ.Α 64321/ Δ4 16-5-2008 με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων»
- IV. Το άρθρο 44 του ν.4735/2020 ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- V. Τις αιτήσεις του Σωματίου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Το Σωματίου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας με δύο αιτήσεις ζητάει τα παρακάτω:

1η Αίτηση: « 1) Μείωση των μισθωμάτων κατά 30% τουλάχιστον από 1/1/2020 έως και 1/1/2022, 2) Παράταση των συμβάσεων κατά δύο έτη στους αναδόχους των σχολικών κυλικείων, 3) Διευκόλυνση σε διακανονισμό δόσεων ενοικίων.»

2η Αίτηση: « Κατόπιν Δ.Σ του σωματίου μας αιτούμαστε την μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων του Δήμου Νάουσας έχοντας υπόψη Υπουργική απόφαση που δίνει στα Δημοτικά συμβούλια το δικαίωμα της μείωσης της τάξεως του 40% λόγω COVID. Σας παρακαλούμε για τις ενέργειες σας»

Η Ε.Σ.Ε. Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νάουσας συνεδρίασε στις 21/12/2020 με σκοπό την αξιολόγηση των δύο αιτήσεων του Σωματίου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και καταγράφηκαν οι παρακάτω εισηγήσεις.

Ο Πρόεδρος κ. Καραγιαννίδης Αντώνιος εισηγήθηκε την μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων κατά 40% για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν τα έκτακτα μέτρα λόγω Covid 19.

Ο κ. Δάγγας Στέλλιος συμφώνησε με την μείωση εφόσον υπάρχει νομοθεσία που το προβλέπει.

Ο κ. Ουζουνίδης Νικόλαος διαφώνησε λέγοντας ότι είναι μεγάλο το ποσοστό μείωση.

Ο κ. Βαρθολομαίος Ιωάννης συμφώνησε εφόσον γίνει κλιμακωτά η μείωση ανάλογα με το ετήσιο πόσο μίσθωσης που έχει του κάθε εκμισθωτή, όσοι έχουν συνάψει σύμβασης έως 10€ το ποσοστό μείωσης να είναι 0%, όσοι από 10,01€ έως 15€ μείωση 10%, όσοι από 15,01€ έως 20€ μείωση 20%, όσοι από 20,01€ έως 30€ μείωση 30% και όσοι έχουν σύμβαση πάνω από 30€ μείωση 40%, με την προϋπόθεση η μείωση να μην είναι μικρότερη από την αμέσως κατώτερη κλίμακα μείωσης. Οι οφειλές των μισθωμάτων να καταβληθούν σε 120 ισόποσες δόσεις όπως προβλέπετε από την νομοθεσία.

Η Ε.Σ.Ε. Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νάουσας, αφού ακούστηκαν όλες οι εισηγήσεις των μελών, έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και με επτά(7) ψήφους θετικούς, έναν (1) ψήφο αρνητικό και έναν (1) θετικό υπό προϋποθέσεις, γνωμοδοτεί θετικά για την μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων σε ποσοστό 40 % αναδρομικά από 11/3/2020 έως και για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν τα έκτακτα μέτρα λόγω Covid 19. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το έτος 2019-2020 να μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12)

ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όπου θα ορίζεται το ελάχιστο ποσό δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικό ζήτημα.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων σε ποσοστό 40 % αναδρομικά από 11/3/2020 έως και για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν τα έκτακτα μέτρα λόγω Covid 19, όπως και τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το έτος 2019-2020 να μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όπου θα ορίζεται το ελάχιστο ποσό δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικό ζήτημα».

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει τη μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων Δήμου Νάουσας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Σε αυτό το σημείο η κα. Βασιλειάδου δήλωσε στον πρόεδρο ότι θα απέχει από την ψηφοφορία, καθώς η απόφαση την αφορά άμεσα.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Σαμαράς.

ΑΠΕΙΧΕ από την ψηφοφορία η κα Βασιλειάδου καθώς η απόφαση την αφορούσε άμεσα και δεν επιθυμούσε να συμμετέχει στην ψηφοφορία.

Ο κ. Δάγγας στην τοποθέτησή του τόνισε ότι συμφωνεί με την μείωση εφόσον υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Τόσιος, Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Βαλσαμίδης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του,

- Την Κ.Υ.Α 64321/ Δ4 16-5-2008 περί ανάθεσης από τις Σχολικές Επιτροπές της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 111526/Δ4/10-9-2010 (ΦΕΚ 1541Β/15-9-2010)
- Το άρθρο 13 του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) περί σύναψη δημοσίων συμβάσεων
- Την 1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2646/25-8-2016) τροποποίηση της Κ.Υ.Α 64321/ Δ4 16-5-2008 με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων»
- Το άρθρο 44 του ν.4735/2020 ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- Τις αιτήσεις του Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.
- Την με αριθ. πρωτ. 698-25/1/2021 εισήγηση της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Γυμνασίων - Λυκείων Δήμου Νάουσας
- Την με αριθ. 18/2020 απόφαση Ε.Σ.Ε. Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νάουσας
- Την πρόταση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.

Την μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων σε ποσοστό 40 % αναδρομικά από 11/3/2020 έως και για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν τα έκτακτα μέτρα λόγω Covid 19, όπως και τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το έτος 2019-2020 να μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όπου θα ορίζεται το ελάχιστο ποσό δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικό ζήτημα.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ